

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ  
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя  
от 02.08.2011 № 2119

29.07.2014

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 25 июля 2014 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 43 человека.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» 17 июля 2014 года № 131 и дополнение от 22 июля 2014 года № 133 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 17.07.2014 по 25.07.2014 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили следующие обращения:

заявление Бирюковой Людмилы Николаевны о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в ДНСТ «Советской Армии», № 314 с рассмотрения;

заявление ООО «Юг-Строй» о снятии вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по улице Ленина, 262 с рассмотрения;

заявление председателя уличного комитета проезда Кооперативный Чернявской Натальи Анатольевны с несогласием строительства комплекса многоэтажных жилых домов на земельном участке по улице Добролюбова, № 53, улица Лермонтова, № 26, а также с опасениями о поднятии уровня грунтовых вод и как следствие негативное воздействие на фундаменты близлежащих жилых домов.

По данному заявлению в процессе публичных слушаний даны пояснения архитектора Алексеева Павла Иосифовича, занимающегося проектированием представленного проекта комплекса шести девятиэтажных жилых домов на земельном участке по улице Добролюбова, № 53, улица Лермонтова, № 26. Проект выполнен согласно действующим нормативам градостроительного проектирования, с соблюдением требований инсоляции, благоустройства, плотности застройки, наличию парковочных мест. По вопросу опасений о поднятии уровня грунтовых вод, при возведении жилых домов пояснено, что существующая жилая застройка будет отделена под землей шпунтовыми рядами от территории, где планируется возведение новых домов, что решит проблему защиты от негативного воздействия на фундаменты существующих жилых домов.

Все замечания и предложения от жителей прилегающих жилых домов будут учтены в процессе проектирования и строительства жилого комплекса.

Иных замечаний и предложений в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя не поступило.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 25.07.2014 приняты следующие решения:

1. рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 373, заявитель – Кудрявцева Юлия Ивановна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 409, заявитель – Артомонова Ольга Викторовна;

1.3. «Под индивидуальный жилой дом» по переулку Командирский, № 49, заявитель – Яковенко Владимир Федорович;

1.4. «Под предприятие торговли и обслуживания» в СТ «Калина Красная», кадастровый номер 26:12:020301:787, заявитель – Лебедев Павел Сергеевич;

1.5. «Под предприятие торговли» в СТ «Калина Красная», кадастровый номер 26:12:020301:788, заявитель – Лебедев Павел Сергеевич;

1.6. «Под административное здание» по улице Пушкина, № 4-а, заявитель – Центральный банк Российской Федерации;

1.7. «Под административное здание» по улице Орджоникидзе, № 32, заявитель – Центральный банк Российской Федерации;

1.8. «Под автостоянку» по улице Доваторцев, в районе здания № 47-б, заявитель – ООО «Пальма»;

1.9. «Под автостоянку» по улице Доваторцев, № 47-б, заявитель – ООО «Пальма»;

1.10. «Под гаражом индивидуального автотранспорта» по улице Лесная, в районе жилого дома № 153/3, гараж № 32, заявитель – Куренная Ирина Викторовна;

1.11. «Под многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Черниговская, № 6, заявитель - ООО «Долина Юг».

1.12. «Под гараж индивидуального автотранспорта» по улице 45 Параллель, в районе жилого дома № 2, гараж № 63.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующего объекта:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» в КСЛ «Родничок», № 32, заявитель – Зыбин Юрий Захарович;

2.2. «Под предприятие торговли и обслуживания» в ДНТ имени «Советской Армии», улица имени «Советской Армии»-2, № 65, заявитель – Королёва Лариса Витальевна;

2.3. «Под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и подземными автостоянками» по улице Лермонтова, № 198, заявитель – Маркосян Генрик Рудикович.

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части этажности, для следующего объекта:

3.1 «Под многоквартирные жилые дома; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 9 этажей» улице Добролюбова, 53, улице Лермонтова, 26, заявитель – ООО «СТРОЙРЕСУРС».

4. Сняты с рассмотрения:

4.1. «Под предприятие торговли» в ДНСТ «Советской Армии», № 314, заявитель – Бирюкова Людмила Николаевна;

4.2. «Под предприятие торговли» в СТ «Дружба», № 336, заявитель – Иванова Людмила Николаевна;

4.3. «Под предприятие торговли» в СТ «Дружба», № 336, заявитель – Иванова Людмила Николаевна;

4.4. «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - до 12 этажей» по улице Ленина, № 262, заявитель – ООО «Юг-Строй».